Genova, 24 ottobre 2013



Spett.le COMUNE DI GENOVA Archivio Protocollo Generale Piazza Dante 10 - 1° piano

e.p.c. Direttore Area Tecnica Urbanistica S.U.E. e Grandi Progetti Arch. Silvia Capurro Via di Francia 1 - 14° piano 16149 Genova

Oggetto:

Osservazioni alla delibera di Consiglio Comunale n,. 92/2011 "Adozione del progetto preliminare di P.U.C. di Genova"

Premesse:

- 1) La società Immobiliare I Gemelli Srl Unipersonale, con sede Genova e la società Edildagnino Srl Unipersonale, con sede in Genova proprietarie dei terreni, identificati al catasto terreni Sezione 3, Foglio 52, Mappali 41, 42, 43, 284, 285, 287, 289, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 358, 377, 423, 424, 631, 750, 772, 773, 787, 44, 45, 46, 48 e 49 siti a Sestri Ponente nella Valle del Chiaravagna;
- 2) Il vigente PUC (non ancora definitivamente approvato) prevede sui mappali di cui sopra una area sita in sponda destra del Chiaravagna definita AR-PU;
- 3) In tale zona AR-PU sono comprese alcune costruzioni di proprietà degli esponenti, appartenenti al complesso di costruzioni dell'area industriale a servizio della Ex Cava Conte, il complesso e in particolare una costruzione (parzialmente demolita) adiacente ai fabbricati ad oggi utilizzati dai proprietari vengono attraversati dalla linea di confine tra le zone AR-PU e AR-PR;

Vedi: - Allegato A: Planimetria PUC

- Allegato B : Foto generale

- Allegato C : Foto particolare

4) Tale incongruenza appare frutto di un errore materiale.

326079 Uchambrie

Consci che la richiesta è tardiva tuttavia SI CHIEDE

di ricomprendere in zona AR-PU anche la porzione individuata nella Planimetria di cui all'Allegato D.

Con osservanza.

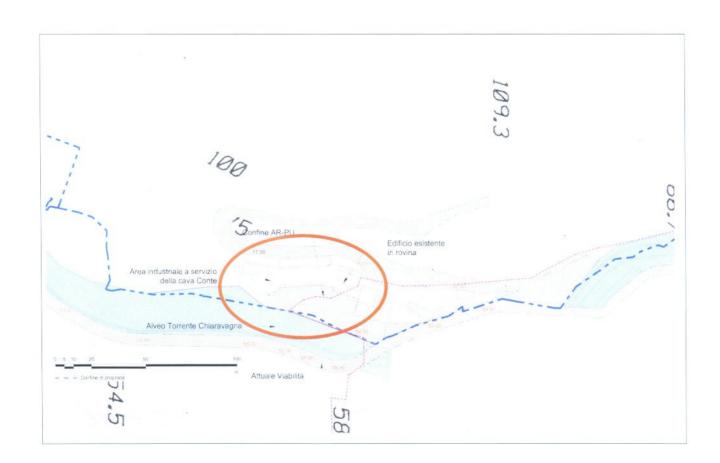
PER IMMOBILIARE I GEMELLI SRL UNIPERSONALE

PER EDILDAGNINO SRL UNIPERSONALE

Allegato A

Planimetria PUC





Allegato B

Foto generale





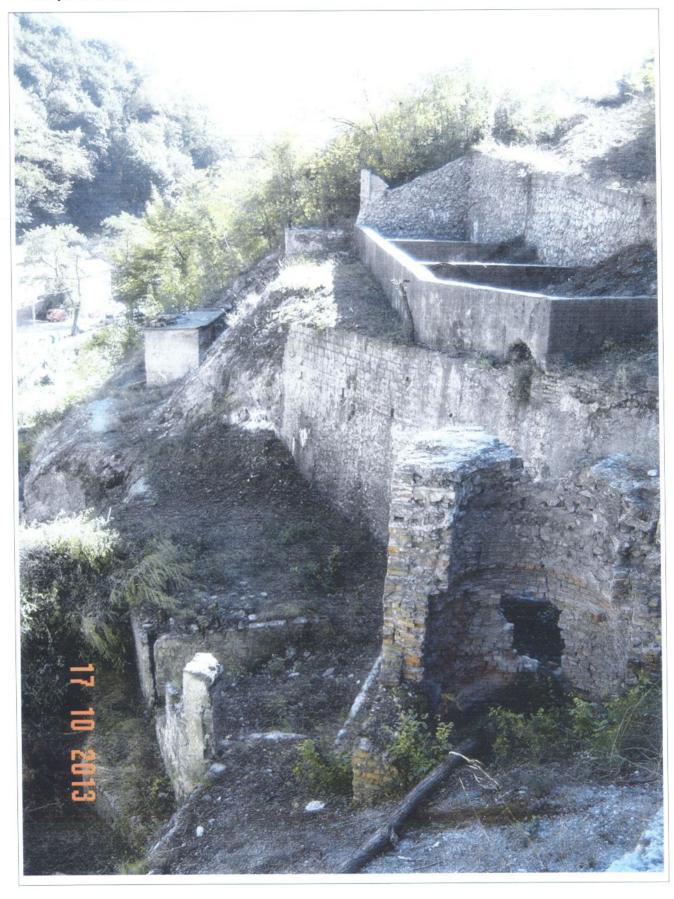
Allegato C

Foto particolare n°1



Allegato C

Foto particolare n°2



Allegato D

Proposta di modifica - Planimetria PUC

